

FITXA TÈCNICA

Projecte:

Informe d'avaluació de les necessitats de rehabilitació energètica del parc edificat d'un determinat àmbit de Santa Coloma de Gramenet des del punt de vista del consum energètic i de la renda mínima necessària per habitar-los sense incorre en situacions de pobresa energètica

Autors:

Cíclica [space, community & ecology], Albert Cuchí (Universitat Politècnica de Catalunya), Anna Pagès (Universitat Politècnica de Catalunya)

Membres de l'equip de Cíclica:

Joaquim Arcas (coordinador), Adrià Martín

Col·laboradors:

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès. Conveni amb el Centre de Transferència tecnològica de la UPC Barcelona-Tech

Promotor:

Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona (IERMB)

Any projecte: 2016 - 2017.



Avaluació de les necessitats de rehabilitació energètica i situacions de pobresa energètica de Santa Coloma

Santa Coloma de Gramenet, 2017

iermb.uab.cat/ca/recerca/estudis/habitatge

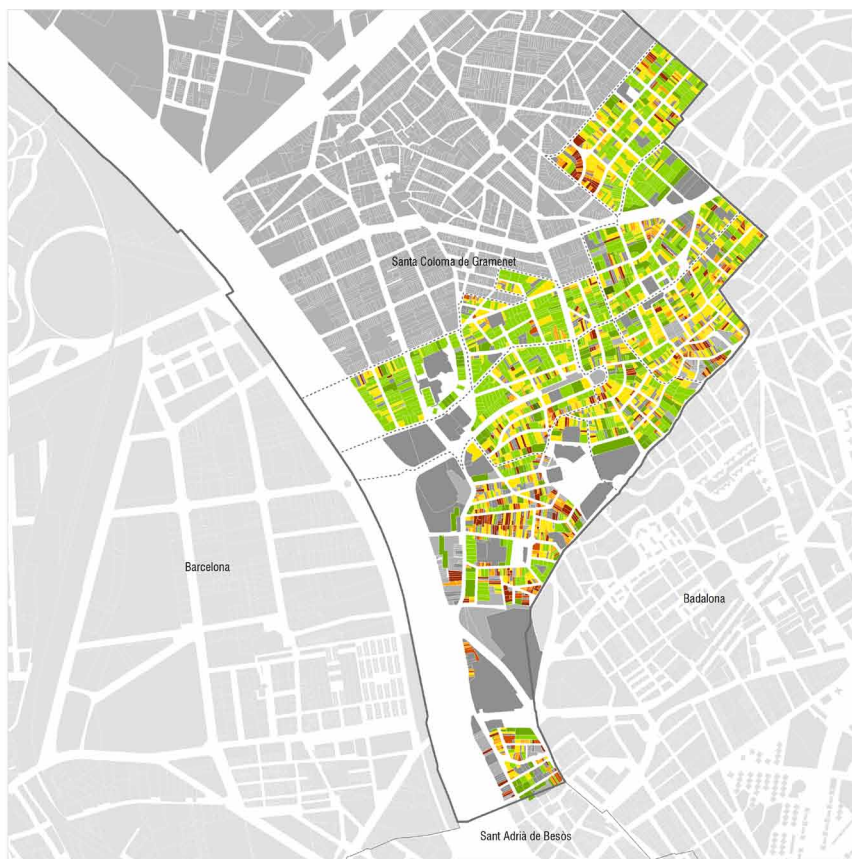
El sector de l'edificació es troba davant d'un repte profundament transformador: **conjuguar el compromís social de generar les condicions d'habitabilitat socialment necessàries, amb el deure de reduir el consum de recursos**, i especialment d'energia i d'emissió de gasos d'efecte hivernacle. En el marc d'una Unió Europea que fixa ambiciosos objectius ambientals com a base per sostenir la competitivitat de tots els sectors en un escenari d'augment del preu de l'energia, i de necessitat de mitigació dels efectes del canvi climàtic, cal planificar i emprendre grans esforços per reduir el consum dels edificis. Això implica disposar d'instruments que permetin l'elaboració d'**estratègies amb eficiència social i econòmica** per tal d'abordar aquest repte.

La metodologia de diagnosi i intervenció desenvolupada en aquest treball ha permès ajustar l'escala d'aquesta estratègia a l'anàlisi per immoble i superar l'aproximació al consum dels edificis i al cost de la rehabilitació a escala de "arquetipus", com ha estat habitual fins ara. Això ha permès creuar dades a escala censal i acostar-se a informacions més fiables per a fer una planificació a escala urbana i metropolitana que, sense cap dubte és l'escala determinant en la planificació de la rehabilitació.

L'objectiu d'aquest informe és l'**aproximació a una estratègia municipal de rehabilitació energètica del parc residencial** per un àmbit definit del municipi de Santa Coloma de Gramenet que permeti definir les bases per establir el full de ruta per la renovació energètica dels seus edificis, contribuint, al mateix temps, a assolir els **objectius ambientals europeus pel 2020-2050 i a procurar una habitabilitat socialment admissible** en un context fortament afectat per pobresa energètica. El treball ha permès:

- La **caracterització arquitectònica** del parc residencial en funció dels paràmetres que tenen incidència en el seu comportament energètic i/o en les possibilitats que presenta per ser rehabilitat energèticament.
- La **caracterització energètica** del parc residencial en l'estat actual i el potencial de reducció de demanda energètica que presenta un cop realitzades les intervencions oportunes en la seva envolvent.
- La **caracterització econòmica** del parc residencial des del punt de vista de la renda mínima necessària per habitar aquests habitatges sense incorre en situació de pobresa energètica.

La metodologia aplicada en el projecte ha estat dissenyada per articular un sistema d'intel·ligència basat en **processos ETL** a partir de les dades disponibles en el Cadastre, el planejament urbanístic, el Censo de població y viviendas i el Sistema d'Indicadors Metropolitans de l'Àrea de Barcelona. Aquests processos han permès analitzar les dades, extreure'n informació i generar coneixement. Paral·lelament, l'anàlisi mitjançant el programari de simulació energètica desenvolupat pel propi equip ha aproximat els càlculs de la demanda energètica immoble a immoble i ha estat capaç d'estimar la demanda energètica associada a la calefacció per la part residencial cada planta de cada immoble inclòs en l'àmbit d'estudi.



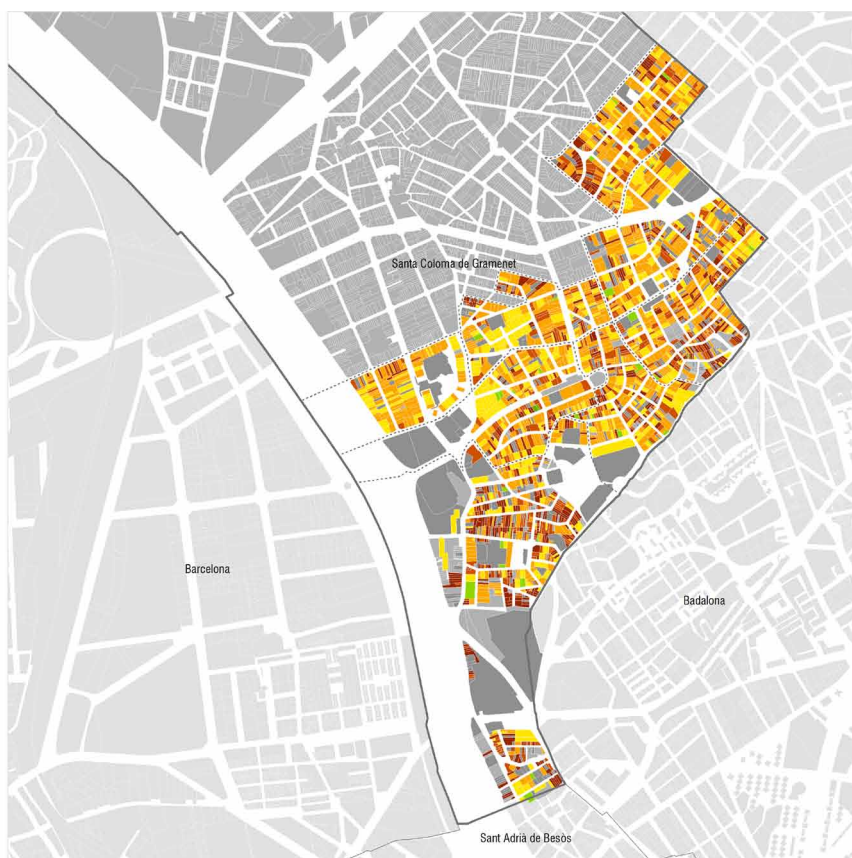
Cíclica

Llegenda

- Límits municipals
- Santa Coloma de Gramenet
- Agrupacions censals
- Demanda energètica de calefacció actual per m2**
- Immoible de menys de 30 kWh/m2
- Immoible d'entre 30 i 50 kWh/m2
- Immoible d'entre 50 i 70 kWh/m2
- Immoible d'entre 70 i 90 kWh/m2
- Immoible d'entre 90 i 110 kWh/m2
- Immoible d'entre 110 i 130 kWh/m2
- Immoible de més de 130 kWh/m2
- Immoible no residencial o indeterminat
- Immoible no edificat

Demanda energètica de calefacció actual per m2

Estudi d'avaluació de les necessitats de rehabilitació energètica i situacions de pobresa energètica a Santa Coloma de Gramenet



Cíclica

Llegenda

- Límits municipals
- Santa Coloma de Gramenet
- Agrupacions censals
- Renda mitjana mínima per habitatge**
- Immoible d'entre 8001 i 10000 euros/l'lar
- Immoible d'entre 10001 i 12000 euros/l'lar
- Immoible d'entre 12001 i 14000 euros/l'lar
- Immoible d'entre 14001 i 16000 euros/l'lar
- Immoible d'entre 16001 i 20000 euros/l'lar
- Immoible de més de 20000 euros/l'lar
- Immoible no residencial o de consum indeterminat
- Immoible no edificat

Renda mitjana mínima actual per evitar situacions de pobresa energètica

Estudi d'avaluació de les necessitats de rehabilitació energètica i situacions de pobresa energètica a Santa Coloma de Gramenet

